

Bolesławiec, 06.02. 2024 r.

TARASY KOŚCIUSZKI sp. z o.o.
UL. Stanisława Staszica 11B
59-700 Bolesławiec
KRS: 0001009081

Reprezentowana przez:
Rafał Szajwaj

Oświadczenie

W związku z zamiarem budowa trzynastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego budynku usługowego na działce nr 562/2, obręb 0004 Bolesławiec, jednostka ewidencyjna 020101_1 Bolesławiec, oświadczam że w przeszłości tereny pod inwestycje były wykorzystywane jako tereny produkcyjne, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane.

Na opracowywanym obszarze w 01.06.1889 handlowiec Heinrich Julius Hermann założył fabrykę wyrobów ceramicznych Hoffmann Bunzlauer Tonröhren und Chamottefabrik Hoffmann & Co. To największa przedwojenna fabryka ceramiki w Bolesławcu. W fabryce produkowano głównie ceramikę przemysłową i sanitarną.

Budowa fabryki rozpoczęła się od wzniesienia budynku, w którym przygotowywano surowce i formowano rury. Następnie zbudowano kotłownię i maszynownię oraz budynek z dwoma piecami do wypału, każdy o pojemności 9 ton. Zakład nieustająco modernizowano, po I wojnie światowej park maszynowy i wszystkie piece prezentowały najnowsze rozwiązania techniczne. W okresie międzywojennym w firmie funkcjonowało 51 pieców, 46 o pojemności 15 ton oraz 5 o pojemności od 30 do 50 ton. Zakłady zajmowały teren o wielkości 10 ha. W 1937 r. wybudowano elektryczny piec tunelowy o długości 70 m, zajmujący 1000 m² powierzchni, pierwszy tak duży i nowoczesny piec w Niemczech. Fabryka posiadała złoża gliny wydobywane w piętnastu kopalniach w Kruszyńcu, Otoku, Rakowicach, Suszkach oraz Starych i Nowych Jaroszewicach.

Do 2015 roku w wyburzonych dziś budynkach produkowano ceramiczne systemy kominowe. Produkcja była nieopłacalna i postanowiono sprzedać teren.

Na terenie nie odbywa się produkcja na sąsiednich działkach występują zabudowania magazynowe usługowe i mieszkalne brak działalności przemysłowej.

Warunek niesprzeczności ze studium zgodnie z art. 5 pkt 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. - Dz. U, 2018 poz. 1496 (specustawa - lex developer) jest spełniony.